

Möte med Susanne Wedin på Index Residence 17/9

Söndagen den 17 september träffade delar av styrelsen Susanne Wedin, som ansvarar för Neningeprojektet hos Index residence. Hon kom till lokalen för att berätta mer i detalj om deras planer.

Index Residence är en etablerad fastighetsutvecklare som har köpt fastigheten där Neninge Gård ligger och efter möten med styrelsen för Nenniingesund har de också visat sig vara villiga att driva projektet att öppna sundet vidare. Största delen av sundet skulle gå på deras mark.

Från styrelsen deltog Ann Axelsson, Peter Terpsta, Micke Morén, Christina Söderman och Arne Jansson. Vi beslutade att inte ha ett regelrätt styrelsemöte, eftersom vi inte heller hade några beslutspunkter och sammanfattar därför mötet i dessa minnesanteckningar.

Susanne har jobbat på Index Residence i fyra år. Ett av hennes senare projekt har varit kvarteret Orangeriet i Norrtälje hamn. Hon har en lång erfarenhet i byggbranschen. Hon bor själv i Norrtälje där hon också är uppväxt.

Index Residences övergripande mål med Neningeprojektet är att ta vara på naturen och göra bygden levande. De började arbetet med att titta tillbaka på gamla kartor över hur det sett ut på och runt Neninge gård genom historien. Det de upptäckte var att där varit många fler hus än i dag och någon gång i början av 1800-talet fanns där ett gästgiveri.

Neninge gård kommer att vara centrum för det Index vill skapa – en hotell/konferensverksamhet och en aktivitetsdestination där man nyttjar naturen och vattnet och där man kan röra på sej och aktivera sej.

Och de har fått OK på denna inledande idé från Norrtälje kommunen och ska nu börja arbetet med att ändra detaljplanen. De planer de hittills skickat in till kommunen är inte de slutgiltiga. Där finns ex sundet inte inritat och en av tomtarna skulle hamna mitt i det.

De har i detta inledningsskede varit i kontakt med hotellentreprenörer för att få input till sin idé och kommer så småningom att sluta avtal med någon som ska driva verksamheten och vara med att forma konceptet.

Huvudbyggnaden kommer att vara hotell. Runt om kommer det att finnas enskilda mindre byggnader i olika standard i närheten av huvudbyggnaden där gästerna kan få mer av ett eget boende. De ser ett orangeri framför sig där man kan köpa lokala råvaror. Susanne nämnde aktiviteter som tennis, pilbågsskytte, yoga och spa. Promenader på fina gångstigar, jogging – och paddling. De tänker sej 120-130 rum. Mat och dryck kommer att vara ett viktigt inslag och de pratar om två olika restauranger med två olika inriktningar.

Den andra delen av planen består av villor, där de flesta (i den första planen 18 st) kommer att ligga på fastighetens västra del, bakom sundet, men uppe på höjden. De tänker se fortsätta den väg som finns där idag. Några ska också ligga bakom själva hotellområdet, där det finns hus idag. Planen är enhetliga villor i några olika modeller. De ska jobba med White arkitektkontor

Processen med att göra om detaljplanen är lång och påminner mycket om ansökan till Mark- och miljödomstolen. Naturvärden ska kartläggas, man ska utreda dagvattenfrågor, kultur, VA, trafik etc. Om allt går som på räls är Susannes bedömning att det kan bli byggstart 2026 och stå klart 2029.

Susanne påpekade återigen att de vill att vi i föreningen ska fortsätta sprida information och intresse om sundet och vi ska tillsammans ha någon form av plan för kommunikationen.